



ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

ZPKSU d.o.o.
Taborska cesta 3
1290 Grosuplje

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: Center varstva starejših občanov Hrastnik

Datum: 17.01.2025

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	Dom starejših Hrastnik		
Naslov:			
ulica:	Novi log		
hišna številka:	4A		
ime pošte:	Hrastnik		
poštna številka:	1430		
Matična številka:	5879752000		
Odgovorna oseba:	Vidmar Borut		
e-naslov:	borut.vidmar@dom-hrastnik.si		
Ali imate varen e poštni predal?	NE		
telefon:	03 56 54 103		
Pooblaščenec po ZUP:	Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Taborska cesta		
hišna številka:	3		
ime pošte:	Grosuplje		
poštna številka:	1290		
Matična številka:	5226996000		
Odgovorna oseba:	Jamnik Franci		
e-naslov:	zpksu@siol.net		
Ali imate varen e poštni predal?	NE		
telefon:	01 7810320		

Pooblastilo priloženo? ☒ DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-35400025 .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Valentin Gorenčič



V/Na Grosuplje, dne 17.01.2025

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
--	-----------

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	11302

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
---	-----------

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	NE
---	-----------

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	DA
---	-----------

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel
OPPN Center varstva starejših občanov - jug (ID 2218)	2021	Občina Hrastnik

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Soglasja	

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja	

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	NE
---	-----------

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Predmet nameravanega posega je gradnja doma za starejše, skupaj s pripadajočo ureditvijo in s pripadajočimi priključki na objekte javne gospodarske infrastrukture. Gradbeno dovoljenje za objekt velikosti 9.879,8 m² BTP je bilo že pridobljeno leta 2022, zaradi drugačnih potreb naročnika pa se je BTP povečala nad 10.000 m². Število postelj in zmogljivost objekta s spremembo projekta ostaja enako, povečala se je površina, ki je potrebna za bolj funkcionalno uporabo objekta (kopalnice v sobah prilagojene uporabi invalida, večja pralnica, razširjeni hodniki za prevažanje stanovalcev na postelji ipd). Etažnost objekta K+P+2 oz. K+P+3 ostaja nespremenjena, nulta kota pa se je iz 318,0 m n.v. zvišala za 0,50 m na 318,50 m n.v. Objekt je členjen v gručasto kompozicijo štirih manjših podolgovatih stavbnih volumnov - lamel s sobami oskrbovancev in servisnimi prostori za osebje, ki so položeni na razširjeni pritlični del s skupnimi funkcijami. Objekt je delno podkleten, lameli A in D na severu sta etažnosti K+P+2, lameli B in C na jugu pa K+P+3. Tlorisni gabarit lamel je (14,80 m + 1,50 m) x 35,10 m (v DGD (15,00 m + 2,40 m) x 34,80 m). Med seboj so v etažah lamele povezane z odprtimi hodniki, ki jih oskrbovanci lahko koristijo tudi kot zunanjo teraso. Streha razširjenega pritličja je oblikovana kot strešni vrt, ki se na sredini z velikim krožnim atrijem odpira v pritličje. Tloris objekta je razgiban, maksimalne dimenzije pa znašajo 85,9 m x 95,0 m (v DGD 84,3 m x 95,0 m). Objekt se izvede v celoviti AB konstrukciji brez gradbenih dilatacij. Konstrukcijski raster 3,8 m izhaja iz širine sob 3,6 m oziroma je lahko dvojen 7,6 m. Konstrukcijski raster lamel B in C je zasukan iz konstrukcijskega rastra lamel A in D za 20 stopinj.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

V času gradnje je predvidenih 5-10 tovornih vozil na dan, odvisno od faze gradnje. Gradnja bo obsegala niveliranje terena, izkop gradbene jame, komunalno ureditev s priključki, gradnjo objekta, zunanjo ureditev, obrtniška in instalacijska dela. Dostop do gradbišča bo urejen bo zagotovljen iz S strani, in sicer iz občinske ceste (odsek Naselje Aleša Kaple 22-Leša). Območje gradbišča bo ograjeno. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov. Izvajanje gradbenih del bo potekalo od ponedeljka do petka v dnevnem času med 7. in 19. uro, ob sobotah pa med 7. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Površina zemljišč, na katerih se bo izvajal nameravani poseg, znaša 9.186 m². Dovozi in odvozi ne bodo potekali neprekinjeno, temveč v intervalih zaradi nakladanja in razkladanja. Pri gradnji bodo v uporabi gradbeni stroji in naprave ter transportna vozila, ki so običajna za tovrstne posege. Ocenjeno je, da bodo pri gradnji v uporabi: bager (12-24 t) za izvedbo zemeljskega izkopa, bager (3,5-8 t) za izvedbo temeljev in drugih zemeljskih del, tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa, rovokopač, buldožer, avtodvigalo (20 t, 8-12 t) za montažo konstrukcijskih elementov, hruške beton za dovoz betona, vibracijski valjar (3-5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin in finiše za asfalt. Dela ne bodo potekala po vsem gradbišču naenkrat in prav tako ne z vsemi stroji naenkrat. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. V sklopu odstranitvenih del in gradnje novega objekta bodo nastali nenevarni gradbeni odpadki. Pri gradnji nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, registriranim za tovrstne številke odpadkov. Opis značilnosti posega v času gradnje je iz DGD, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in velja tudi za predvideno spremembo DGD.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Opis značilnosti posega v času obratovanja je iz DGD, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in velja tudi za predvideno spremembo DGD. Vplivi so podrobneje obdelani v poglavju Možni vplivi nameravanega posega na okolje.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):

9186 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

pozidano in sorodno zemljišče

ekstenzivni oz. travniški sadovnjak

kmetijsko

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
11302	x 95,0 m, K+P+2 oz		150 postelj

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	NE
ODGOVOR UTEMELJITE!	
Center varstva starejših občanov Hrastnik je predviden na samem na manjši planoti Leša nad središčem naselja.	

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
11168 m2	m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
Prestavitev 2 daljnovodov.	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?				
Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj	
Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.				
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let				

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg
--

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m2 ali nadzemno viš	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

HRASTNIK

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Naselje Aleša Kaple		1430	Hrastnik

Geografski opis lege v prostoru:

Center varstva starejših občanov Hrastnik je predviden na manjši planoti Leša nad središčem naselja Hrastnik. Center je postavljen na južni del planote s koto pritličja 318,5 m, proti vzhodu in zahodu pa se teren dviga. Lokacija je od naselja Hrastnik odmaknjena, obdaja jo gozd in vrtički.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Na predvidenem območju posega se danes nahajajo vrtički in nekaj opuščenih barak. Lokacija je dostopna po cesti Naselje Aleša Kaple, ki se bo rekonstruirala in opremila s komunalno infrastrukturo za celotno novo zazidavo v okviru OPPN.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

NE

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	DA
Podatki o melioraciji	NE
Rudarski projekt	NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta	NE
Študija različic s predlogom najustrežnejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	NE

Drugo			DA
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
Odločba o postopku celovite presoje vplivov na okolje (OPPN)	35409-16/2020-2550-6	2.02.2021	Ministrstvo za okolje in prostor
Mnenje s področja upravljanja z vodami (OPPN)	35024-181/2021-2	26.08.2021	Direkcija Republike Slovenije za vode
Mnenje s področja varstva pred naravnimi nesrečami (OPPN)	350-17/2021-12 - DGZR	27.08.2021	Uprava RS za zaščito in reševanje
Strokovno mnenje (OPPN)	212b-09/1649-21 / NP - 2916845-2	7.09.2021	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano
Mnenje s področja posega v gozd in	3407-20/2021-11	15.09.2021	Zavod za gozdove Slovenije
Mnenje za območja mineralnih surovin (področje rudarstva) (OPPN)	350-1/2021/265 (02731866)	7.09.2021	Ministrstvo za infrastrukturo
Mnenje o verjetnosti pomembnejših	35012-12/2021/5	21.01.2021	Ministrstvo za kulturo
Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana (OPPN)	1-III-21/4-O-21/LS	18.01.2021	Zavod RS za varstvo narave

Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (DGD)	35508-1092/2022-7	14.04.2022	Direkcija Republike Slovenije za vode
Mnenje s področja posega v gozd in	3407-20/2021-15	1.04.2022	Zavod za gozdove Slovenije
Mnenje - soglasje za priključitev (DGD)	146-2022-ge	6.04.2022	Javno podjetje Komunala Hrastnik
Gradbeno dovoljenje	351-43/2022-6210-11	30.09.2022	Upravna enota Hrastnik
Predhodno mnenje o skladnosti z	351-0001/2024	20.12.2024	Občina Hrastnik

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane		
številka KO	naziv KO	številka parcele
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1441/13
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1445/20
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1445/21
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1445/22
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1445/23
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1445/26
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1436/4
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1436/6
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1490/4
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1490/6
1856	DOL PRI HRASTNIKU	1490/9

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Emisije bodo nastale kot posledica izvajanja gradbenih in pripravljalnih del, prevozov tovornih vozil, obratovanja gradbenih strojev ter prometa po poteh znotraj gradbišča. Emisije prahu bodo v sušnem in vetrovnem času nekoliko povečane, zato se bo v tem času izvajalo namakanje in čiščenje odprtih površin. Upoštevali se bodo vsi ukrepi, ki jih predvideva Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 - ZVO-2). Izvedba nameravanega posega bo krajevno in časovno omejena, zato bo vpliv onesnaževal v zrak kratkotrajen in reverzibilen.		Emisije bodo nastajale kot posledica prometa zaposlenih in obiskovalcev, in sicer v minimalnih količinah. Redni promet tovornih vozil v času obratovanja ni predviden. Predvideno je daljinsko ogrevanje, zato se zaradi ogrevanja ne pričakuje emisij snovi v zraku. V fazi priprave OPPN je bilo pridobljeno tudi strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21 / NP 2916845-2, z dne 7.9.2021, ki ga je izdal Oddelek za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Emisije bodo nastale kot posledica izpuhov motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in tovornih vozil. Izvedba nameravanega posega bo krajevno in časovno omejena, zato bo povečanje emisij kratkotrajno.		Emisije bodo nastajale kot posledica prometa zaposlenih in obiskovalcev. Za rezervno napajanje z električno energijo je na gospodarskem pritličju predviden dizel električni agregat. Ta je predviden za občasno delovanje v primeru izpada el. energije iz mreže in ni predviden za stalno delovanje. Emisije toplogrednih plinov ne bodo bistvene.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Na lokaciji nameravanega posega ni vodotokov in poplavnega območja, niti se ne nahaja v vodovarstvenem območju. Približno 160 m JZ od lokacije se nahaja vodotok Boben, ki se izliva v reko Savo. Pomembnejše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode bi bile možne zgolj v primeru izrednega dogodka, npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil.		V času obratovanja ponikanje meteorne vode zaradi geološke sestave tal in plazovitosti ni možno. Vode s parkirnih in povoznih površin se vodijo v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovcev in lovilcev olj. Hipni nalivi bodo zadržani v okviru predvidene novogradnje, in sicer z ozelenjeno ravno streho in zadrževalnikom v kleti. V fazi priprave OPPN sta bila pripravljena dokumenta Geološko geotehnično poročilo za programsko zasnovo ureditve območja nad Zavraškom /Hrastnik), št. 396/01, december 2001, Ozzing d.o.o., Mestni trg 5a, 1420 Trbovlje in Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša, št. GG 51/18 DB, z dne 11.6.2018, Geostern d.o.o., Cesta 4. julija 129, 8270 Krško. V fazi priprave OPPN je bilo pridobljeno pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami, št. 35024-181/2021-2, z dne 26.8.2021, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana. V fazi DGD je bilo pridobljeno pozitivno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-1092/2022-7, z dne 14.4.2022, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana ter pozitivno mnenje (soglasje) upravljalca komunalne infrastrukture, št. 146/2022-ge, z dne 6.4.2022, ki ga je izdalo Javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik.	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Pomembnejše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode bi bile možne zgolj v primeru izrednega dogodka. Za zmanjševanje možnosti razlitja mineralnih olj se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija. V primeru razlitja se bo kontaminirano zemljinu takoj odstranilo, ustrezno skladiščilo in oddalo pooblašeni organizaciji za prevzem tovrstnih nevarnih odpadkov. Vsa začasna skladišča goriv, olj, maziv in morebitnih drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla.		V času obratovanja bodo nastajale padavinske in komunalne odpadne vode, ki se bodo odvajale preko javne kanalizacije. Meteorna kanalizacija se izvede v rekonstruirani cesti z iztokom v obstoječi zacevljen potok Boben pri tržnici. Fekalna kanalizacija se izvede v rekonstruirani dostopni cesti in se priključi na obstoječo kanalizacijo pri bloku Naselje Aleša Kaple 8a, ki je speljana na čistilno napravo Hrastnik.	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Odpadni material, ki bo nastajal v času gradnje (embalaža, odrezki in drugi odpadki) se bodo zbirali ločeno v zbiralnikih in odvažali k pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Zaradi rušitve obstoječih objektov na lokaciji se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov v majhnih količinah: 17 01 01 beton, 17 01 02 opeka, 17 02 01 les, 17 02 02 steklo in 17 04 04 železo in jeklo. Glavni vir gradbenih odpadkov v času gradnje bo zemeljski izkop, ki bo potreben za podkleten del objekta, v predvideni količini 15.000 m³ s klasifikacijo 17 05 04 zemljina in kamenje. Odvoz zemljine bo urejen s pogodbo z javnim ali zasebnim izvajalcem. Z odpadki se bo ravnalo skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 - ZVO-2). Morebitna rodovitna prst se bo uporabila za krajinsko ureditev območja nameravanega posega in za zatravitev zelenih površin. Poleg gradbenih odpadkov bodo nastajali še komunalni odpadki zaradi prisotnosti delavcev na gradbišču.		V času obratovanja bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v domovih za starejše. Urejeno bo zbiranje odpadkov v ločenih frakcijah- papir, steklo, plastika in mešani odpadki. Zabojniki bodo zaščiteni pred vremenskimi vplivi tako, da ne bo prihajalo do poškodovanja zabojnikov ali onesnaževanja okolice. Odvoz smeti bo urejen s pogodbo z javnim ali zasebnim zbiralcem odpadkov.	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času izvajanja gradbenih del bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje tovornih vozil. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2) in 28. členom OPPN, bodo zagotovljeni pogoji, ki so določeni za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Vse naprave in vsa delovna mehanizacija, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od 7. do 19. ure. Vpliv bo začasen in kratkotrajen ter reverzibilen.		V času obratovanja objekta ne bo pomembnih emisij hrupa. Ustrezna zvočna zaščita v objektu bo zagotovljena z izvedbo obodne in nosilne konstrukcije iz betona z ustrezno debelino, ki zagotavlja optimalno zvočno zaščito. Okenske zasteklitve bodo izvedene s troslojnim steklom. Okrog predvidenega objekta se nahaja gozd ter hortikultura ureditev, ki blaži vpliv cestnega prometa.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vplivov ne bo.		V času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vplivov ne bo.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Pred začetkom gradnje objekta je predvidena prestavitev in vkablitev trase električnega omrežja. Dodatni viri elektromagnetnega sevanja ne bodo prisotni, niti se ne bodo uporabljale naprave, ki bi povzročale elektromagnetno sevanje ter njegovo širjenje v okolico. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala preko začasnega gradbiščnega priključka, ki ga bo uredilo pristojno podjetje za oskrbo z električno energijo.		Več kot 100 m severno od predvidenega objekta je predvidena nova transformatorska postaja. Nadzemni kablovodi niso predvideni. Velikosti elektromagnetnih polj predvidene TP bodo manjše od mejnih vrednosti, ki jih določa Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in živlenskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1 in 44/22 - ZVO 2). Negativnega vpliva ne bo, ker se elektromagnetno sevanje z oddaljenostjo od vira sevanja dokaj hitro zmanjšuje.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. Negativnih vplivov ne bo.		Zunanja razsvetljava v času obratovanja, ki bo namenjena predvsem zagotavljanju varnosti, bo v LED tehnologiji in skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2).	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja nameravanega posega ne bo vir segrevanja ozračja in vode- vpliva ne bo.		Obratovanje predvidenega objekta ne bo vir segrevanja ozračja in vode- vpliva ne bo.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja nameravanega posega ne bo vir vonjav- vpliva ne bo.		Obratovanje predvidenega objekta ne bo vir vonjav- vpliva ne bo.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje bo objekt predstavljal vidno izpostavljenost v okolici, ki pa bo začasna, vezana le na čas gradnje in do končne ureditve zunanjega ovoja objekta in ureditve okolice. Območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo.		Nameravani poseg bo izveden na območju, ki v obstoječem stanju ni pozidano. Vizualna zunanja podoba predvidene novogradnje je skrbno načrtovana, kljub povečani vizualni izpostavljenosti. Velika površina objekta je namreč členjen v 4 stolpiče z etažnostjo K+P+2/3 s skupnim pritličjem, kar ustvarja občutek fragmentiranih manjših kosov. Servisne površine so umeščene v kletno etažo, ki je vizualno neizpostavljena. Na strehi pritličja se nahaja zeleni strešni vrt s dodatnimi koriti za drevesa in atrijem, kar zagotavlja zelenje tudi znotraj objekta.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo vir širjenja vibracij v okolje posledica obratovanja gradbene mehanizacije in promet tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov in odvoz gradbenih odpadkov. Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 19. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. V enakih terminih se bo odvijal tudi promet povezan z gradbiščem. Gre za začasen vpliv, ki bo zaznaven predvsem neposredno na gradbišču. Predviden poseg v prostor se nahaja na samem in je od najbližjih stanovanjskih hiš oddaljen cca. 220 m. Območje se nahaja v bližini premogovnika Trbovlje-Hrastnik, kjer se je odkopavanje končalo leta 1996. V fazi pripave OPPN je bilo pridobljeno pozitivno mnenje za območja mineralnih surovin (področje rudarstva), št. 350-1/2021/265 (02731866), z dne 7.9.2021, ki ga je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana.		V času obratovanja bodo vibracije deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil ter obiskovalcev, deloma pa kot posledica delovanja prezračevalnih naprav, ki bodo nameščene na srehi lamel. Te vibracije so zanemarljive in na okolje ne bodo imele pomembnejšega vpliva.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Nameravani poseg je predviden na EUP HR 44 in HR 102, ki je namenjeno SB- stanovanjske površine za posebne namene in ZP- parki. Deloma je gradbena parcela že pozidana (3000 Pozidana in sorodna zemljišča), večji del pa ima dejansko rabo 1100 Njiva, 1222 Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak in 2000 Gozd. V področje dejanske rabe 2000 Gozd se ne posega, pri preostalem delu gradbene parcele pa se bo zemljišče spremenilo v pozidano.		Raba tal se v času obratovanja ne bo spreminjala.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Območje in njegovo okolica ne leži v naravovarstvenem območju s posebnim režimom. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki je sicer skladna z namensko rabo in OPPN. Prav tako se prehodnost gozda ne prekine, vendar zgolj delno odstrani. Odstranjena vegetacija bo delno povrnjena v obliki strešnega vrta in ostalih urejenih zelenih površin. Predvideno je sajenje avtohtonih drevesnih in rastlinskih vrst. V fazi pridobivanja DGD je bilo pridobljeno pozitivno mnenje za gradnjo v gozdu in gozdnem prostoru, št. 3407-20/2021-15, z dne 1.4.2022, ki ga je izdal Zavod za gozdove, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana.		Vegetacija se v času obratovanja objekta ne bo spremenila.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo večjega tveganja za nastanek eksplozije, saj se ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi. Prisotna bodo le goriva in olja v gradbenih strojih.		V času obratovanja ne bo večjega tveganja za nastanek eksplozije. Vse nevarnejše kemikalije bodo nameščene v ognjevarni omari, in sicer v manjših količinah. Prisotna bo tudi manjša količina goriva za agregat in vrtno opremo.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje se bo fizična površina preoklikovala, saj bo izkopana gradbena jama za temeljenje in kletno etažo. Gradbena jama bo varovana skladno s predvidenimi ukrepi. Zasnova konstrukcij in temeljenja v DGD, izdelana 16. marca 2022, ELEA iC projektiranje in svetovanje d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, bo dopolnjena z načrtom gradbenih konstrukcij v fazi PZI.		Površina se v času obratovanja ne bo spremenila oz. preoblikovala.	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje se bo uporabila voda iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena je raba vode za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, vlaženje sipkih površin in čiščenje asfaltnih površin. Vpliv v času gradnje na rabo vode bo začasen in bo prenehal s koncem gradnje.		V času obratovanja se bo voda zagotavljala iz javnega vodovoda, za kar je bilo v fazi DGD pridobljeno pozitivno mnenje (soglasje) upravitelja komunalne infrastrukture, št. 146/2022-ge, z dne 6.4.2022, ki ga je izdalo Javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik.	

Drugo			
V času gradnje		V času obratovanja	

POOBLASTILO

Pooblastilo za zastopanje investitorja pri pridobivanju pogojev, mnenj, soglasij, dovoljenj in ostale upravne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja

Na podlagi 53. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) Dom starejših Hrastnik, ki jo zastopa direktor Vidmar Borut, pooblašča podjetje Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje, da v imenu in za račun Doma starejših Hrastnik pri pristojnih upravnih organih za pridobitev gradbenega dovoljenja in upravljalcih spremljajoče infrastrukture pridobiva pogoje, mnenja, soglasja, dovoljenja in ostalo upravno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt izgradnje Doma starejših v Hrastniku lociranega na območju k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

V Hrastniku, dne 13.12. 2024

Borut Vidmar, direktor





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7400
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Vesna Kolar Planinšič
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 063A879E000000005
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 03. 02. 2021 09:42
Št. dok.: 35409-16/2021-2550-6

0

Številka: 35409-16/2020-2550-6

Datum: 2. 2. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov – jug (ID 2218), pripravljavcu plana, Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug (ID 2218) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug (ID 2218) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo št. 3503-1/2021, z dne 21. 1. 2021, prejeto dne 22. 1. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov – jug (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Gradivo je bilo objavljeno tudi na spletni strani Občine Hrastnik.

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug, Uradni vestnik Zasavja, št. 1/21, z dne 11. 1. 2021;
- Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik za namen priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug (št. 3503-1/2021, 12. 1. 2021);
- Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov – jug, Strokovne podlage (Genius loci d.o.o., št. projekta 471-18, oktober 2018).

Ministrstvo je prejelo mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-12/2021/5, z dne 21. 1. 2021;

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 1-III-21/4-O-21/LS, z dne 18. 1. 2021;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-10/2021/2, z dne 15. 1. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja doma starejših občanov, medgeneracijskega centra, oskrbovanih stanovanj, rekonstrukcija dovozne ceste in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture ter ureditev zelenih in rekreacijskih površin za oskrbovance in druge prebivalce občine. Območje obsega enote urejanja prostora HR07, HR44 in HR102 ter del enote urejanja HR45, z zemljišči in deli zemljišč s parcelnimi št. 1446, 1443/1, 1393/4, 1445/1, 1444/2, 1441/1, 1490/1, 1436/1, 1393/2, 1447/1, 1439/1, 1436/2, 1445/16, 1490/4, 1443/7, 1445/15, 1439/3, 1440, 1394, 1442, 1393/3, 1437, 1444/3, 1445/9, 1445/31, 1490/3, 1439/2 in 1445/10, vse k.o. Dol pri Hrastniku, v skupni izmeri približno 4,3 ha. OPPN ima z občinskim prostorskim načrtom opredeljeno namensko rabo prostora: območja za stanovanja (SS in SB), območje centralnih dejavnosti (CD), območje zelenih površin (ZP in ZD), območje razpršene poselitve (A) in površine cest (PC). Dostop do območja je predviden po obstoječi cesti, ki se rekonstruira.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ugotavlja, da se z OPPN ne umeščajo posegi, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 1-III-21/4-O-21/LS, z dne 18. 1. 2021, prejeto dne 18. 1. 2021, v katerem je navedel, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, Zavoda RS za varstvo narave in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva.

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju, št. 1-III-21/4-O-21/LS, z dne 18. 1. 2021, prejetem dne 18. 1. 2021, ugotovil, da OPPN leži izven območij naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato meni, da verjetno ne bo pomembno vplival nanje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-12/2021/5, z dne 21. 1. 2021, prejetem dne 22. 1. 2021, ugotovilo, da na območju OPPN in v območju vplivov njegovih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-10/2021/2, z dne 15. 1. 2021, prejeto dne 15. 1. 2021. V mnenju je navedlo, da OPPN ne posega na kmetijska zemljišča, zato se do njega ne bo opredelilo.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja doma starejših občanov, medgeneracijskega centra, oskrbovanih stanovanj, rekonstrukcija dovozne ceste in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture ter ureditev zelenih in rekreacijskih površin za stanovalce in druge prebivalce občine;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- z OPPN načrtovane ureditve na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) ne segajo v naravne vrednote in ekološko pomembna območja;
- na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) OPPN ne sega na vodovarstvena in poplavna območja, na območju ni evidentiranih vodotokov;
- OPPN ne sega na območja kmetijskih zemljišč;
- OPPN ne sega na območja gozdov, glede gospodarjenja z okoliškimi gozdovi in dostopnostjo do gozdnih zemljišč pa so podane dodatne usmeritve;
- OPPN ne sega na območje kulturne dediščine;
- se z OPPN ne bodo načrtovale ureditve, ki bi lahko same ali v povezavi z drugimi ureditvami pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, obcina.hrastnik@hrastnik.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
OBČINA HRASNİK

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

Prejeto: 30-08-2021	DM:
Šifra zadeve	Pril:
	Vred:

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 35024-181/2021-2

Datum: 26. 08. 2021

Zveza: 3503-1/2021



Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s prvim, drugim in tretjim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center varstva starejših občanov – jug (ID 2218) v občini Hrastnik

Pri pripravi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center varstva starejših občanov – jug (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelala družba Genius loci, inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, Ljubljana, št. 530/21, junij 2021, so bile v celoti upoštevane smernice oziroma veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami, zato je naše mnenje pozitivno.

Obrazložitev:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, je na podlagi javno objavljenega predloga OPPN z dopisom št. 3503-1/2021, z dne 16.8.2021 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s prvim, drugim in tretjim odstavkom 114. člena člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Predlog OPPN (tekstualni in grafični del)
- Strokovne podlage
- Sklep o pripravi OPPN

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet predloga odloka o OPPN je umestitev doma za varstvo starejših občanov, oskrbovanih stanovanj, večnamenskega objekta ter ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture. Območje OPPN obsega enote urejanja prostora HR07, HR44, HR102, HR45 del. Skupna površina znaša cca 4,32 ha in zajema parcele ali dele parcel št. 1446, 1443/1, 1393/4, 1445/1, 1444/2, 1441/1, 1444/1, 1490/1, 1436/1, 1393/2, 1447/1, 1439/1, 1436/2, 1445/16, 1490/4, 1443/7, 1445/15, 1439/3, 1440, 1394, 1442, 1393/3, 1437, 1444/3, 1445/9, 1445/31, 1490/3, 1439/2, 1445/10 vse k.o. Dol pri Hrastniku.

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Lokacija po razpoložljivih podatkih ni poplavna in ne posega na vodna ali priobalna zemljišča. Po opozorilni karti je območje erozijsko ogroženo. Meteorne vode bodo ob predhodnem zadrževanju po novi meteorni kanalizaciji vodene v potok Boben.

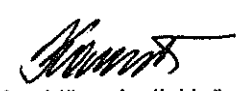
Pri pripravi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center varstva starejših občanov – jug so bile upoštevane smernice s področja upravljanja z vodami, oziroma veljavni predpisi. Predviden prostorski akt je v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami, ter v okviru osnovnih usmeritev danih smernic, tako je predmetno mnenje pozitivno.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:


Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I




mag. Alenka Kambič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, s povratnico;
(obcina.hrastnik@hrastnik.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-17/2021-12 - DGZR

Datum: 27. 08. 2021

Na podlagi vloge Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3503-1/2021 z dne 16. 8. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alinee prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN Center varstva starejših občanov – jug

Vlagatelj je z vlogo, št. 3503-1/2021 z dne 16. 8. 2021, ki smo jo prejeli 16. 8. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN Center varstva starejših občanov – jug. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice in mnenje k osnutku s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga upošteval smernice, mnenje k osnutku in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu OPPN Center varstva starejših občanov – jug izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik (obcina.hrastnik@hrastnik.si).



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-21 / NP – 2916845-2

Povezava: 350-107/2021-2; 350/20/2021

DANTE-212b-DZ21MZ_OPPN Center varstva starejših občanov_PREDLOG_2916845-2

Maribor, 7.9.2021

**ZADEVA: Strokovno mnenje na predlog plana za OPPN Center varstva starejših občanov - jug
v Občini Hrastnik**

Z dopisom št. 350-107/2021-2 ste nas 17.8.2020 na podlagi 119. in 114. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2) zaprosili za mnenje na predlog plana za OPPN Center varstva starejših občanov - jug v Občini Hrastnik s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- OPPN Center varstva starejših občanov - jug – predlog, št: 471-18, GENIUS LOCI d.o.o. Ljubljana, avgust 2021, s prilogami (OPPN);

in v lastnem arhivu:

- Konkretna smernice za OPPN Center varstva starejših občanov v Občini Hrastnik, št: 212b-09/1649-21/NP-2916845, NLZOH Maribor, februar 2021 (Smernice MZ);
- Strokovno mnenje na osnutek plana za OPPN Center varstva starejših občanov - jug v Občini Hrastnik, št: 212b-09/1649-21 NP-2916845-1, NLZOH Maribor, maj 2021 (Mnenje MZ na Osnutek).

Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da so v predlogu plana bile upoštevane usmeritve iz Mnenja MZ na Osnutek plana, zato je predlog plana za OPPN Center varstva starejših občanov v Občini Hrastnik s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja sprejemljiv.

Mnenje sestavi:

Matjaž Roter, inž. grad.

MATJAŽ ROTER

Digitalno podpisal MATJAŽ ROTER
Datum: 2021.09.07 10:16:12 +02'00'

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

EMIL ŽERJAL

mag. Emil Žerjal, univ. dipl. inž. kemotehnol.

EMIL ŽERJAL
Preverjanje istovetnosti
dokumenta: <https://www.nlzoh.si/istovetnost>
Datum: 2021.09.07 10:16:12 +02'00'



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

OBČINA HRASTNIK,
ODDELEK ZA PROSTOR, OKOLJE
IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
Pot Vitka Pavliča 5

1430 HRASTNIK

Št.: 3407-20/2021-11

Datum: 15.9.2021

Vaš znak: 3503-1/2021

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (ZGS) na osnovi vloge občine Hrastnik ter na podlagi na podlagi 114 in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-2; Uradni list RS, št. 61/17), izdaja naslednje

**MNENJE K PREDLOGU OPPN CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV -
JUG, ID 2218**

Občina Hrastnik, je dne 16.8.2021 pozvala Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj poda mnenje k predlogu OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218. V vlogi je bil naveden dostop do gradiva priprave prostorskega akta na spletni strani občine, ki med drugim obsega predlog odloka OPPN Center varstva starejših občanov - jug, id 2218 z grafičnimi prilogami (št. projekta 530-21, pripravljavec: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o. Dunajska 158, 1000 Ljubljana, avgust 2021).

Iz 10. člena, točka 3., Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) izhaja, da se funkcije gozdov, ki so določene in ovrednotene s stopnjami njihovega vpliva na gospodarjenje z gozdovi na kartah in popisih funkcij gozdov v območnem načrtu, kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena.

Pri pregledu predloga prostorskega akta ugotavljamo, da so bile predhodne smernice Zavoda (št. 3407-20/2021-2, z dne 29.1.2021) ustrezno upoštevane. Na podlagi navedenega podajamo k predlogu OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218, pozitivno mnenje.

Za vsa dodatna pojasnila in informacije smo vam na voljo na navedenem naslovu.

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA
višja sodelavka I



Poslati:

- Občina Hrastnik (obcina.hrastnik@hrastnik.si, marija.sajovic@hrastnik.si)
- MKGP, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (gp.mkgp@gov.si)

V vednost:

- ZGS, KE Zagorje (ke.zagorje@zgs.gov.si)

mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

Tržaška cesta 2, 1000 LJUBLJANA

Tel.: +386 (0)1 24-10-624, fax.: +386 (0)1 24-10-640, www.zgs.gov.si, e-pošta: OELjubljana@zgs.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Številka: 350-1/2021/265 (02731866)
Datum: 7. 9. 2021

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)), v zvezi z vlogo Občine Hrastnik, št. 3503-1/2021 z dne 16. 08. 2021, naslednje

mnenje k predlogu OPPN Center varstva starejših občanov – jug, Hrastnik za območja mineralnih surovin (področje rudarstva)

Na podlagi posredovanih podatkov in podatkov v Rudarski knjigi, ugotavljamo, da se predmetno območje urejanja nahaja na površini nad premogovnikom Trbovlje-Hrastnik, ki mu je koncesija za podzemno pridobivanje premoga potekla 31.12.2012, za izkoriščanje tehničnega kamna - apnenca pa 31.12.2018. Iz priloženega gradiva izhaja, da se je odkopavanje neposredno pod območjem OPPN končalo leta 1967 in je na meji vplivov odkopov, kjer se je odkopavanje končalo leta 1996.

Po navedbah v predmetnem predlogu (38. čl. OPPN) RTH d.o.o. - v likvidaciji nima posebnih omejitev ali zahtev, razen tega, da se mu omogoči nadaljnji monitoring in da se pri posegih uničene točke in inklinometri nadomestijo z novimi.

Zato z vidika rudarstva oziroma mineralnih surovin dodatnih pripomb na predmetno urejanje z OPPN Center varstva starejših občanov-jug nimamo in dajemo pozitivno mnenje.

Prijazen pozdrav.

Prilaval:
dr. Leopold Vrankar
sekretar



Po pooblastilu ministra
št. 020-5/2020/18 z dne 8.4.2020
Blaž Košorok
DRŽAVNI SEKRETAR

Blaž Košorok
državni sekretar

Vročiti:
– naslovnik – elektronsko.



Občina Hrastnik

obcina.hrastnik@hrastnik.si

Številka: 35012-12/2021/5
Datum: 21. 1. 2021

Na podlagi poziva Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik (v nadaljevanju: Občina Hrastnik), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV - JUG
V OBČINI HRASTNIK**

1. Podatki o vlogi

Občina Hrastnik je z vlogama, obe št. 3503-1/2021 z dne 13. 1. 2021, prejetima dne 13. 1. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov – jug v Občini Hrastnik (v nadaljevanju: OPPN Center varstva starejših občanov – jug).

V vlogah je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Hrastnik, kjer je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug, ki je bil objavljena v Uradnem vestniku Zasavja, št. 1/2021 z dne 11. 1. 2021,
- Strokovne podlage OPPN Center varstva starejših občanov – jug, izdelal GENIUS LOCI d.o.o. Ljubljana, št. projekta 471-18, oktober 2018.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



Številka: 1-III-21/4-O-21/LS

Datum: 18. 01. 2021

OBČINA HRASTNIK

Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe
Pot Vitka Pavliča 5

1430 HRASTNIK

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov - jug

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo št.: 3503-1/2021, z dne 13. 01. 2021, prejeta dne 13. 01. 2021 po e-pošti, ste na podlagi tretjega odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov - jug, občina Hrastnik.

Za pripravo menja smo upoštevali gradivo dostopno na spletnem strežniku naslovu <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>, ki vsebuje:

- Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 7-01 Center varstva starejših občanov – jug, št. projekta: 471-18, oktober 2018, izdelovalec: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d. o. o., Dunajska cesta 158, Ljubljana;
- Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik za namen priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug, št.: 3503-1/2021, z dne 12.1.2021;
- Sklep o pripravi OPPN.

Mnenje izdajamo po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON), skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09).

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje na katerem se raba prostora in dejavnosti načrtujejo z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov - jug, občina Hrastnik, leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Na podlagi vloži priloženih gradiv je bilo ugotovljeno, da območje priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov - jug, občina Hrastnik, leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Vodja OE CE:
Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Poslano:

- naslov, e-naslov: obcina.hrastnik@hrastnik.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, e-naslov: gp.mop@gov.si
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35508-1092/2022-7

Datum: 14.4.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki ga po pooblastilu zastopa Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Gradnja centra varstva starejših občanov Hrastnik na zemljišču s parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9 vse k.o. Dol pri Hrastniku (1856), v Občini Hrastnik, na podlagi dokumentacije:

- DGD – Center varstva starejših občanov Hrastnik, št. 543-22, marec 2022, Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana,
- Geološko geotehnično poročilo za programsko zasnovno ureditve območja nad Zavraškom (Hrastnik); št. 396/01, december 2001, Ozding d.o.o., Mestni trg 5a, 1420 Trbovlje,
- Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša; št. GG 51/18 DB, z dne 11.6.2018, Geostern d.o.o., Cesta 4. julija 129, 8270 Krško,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Načrtovana gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev:

Investitor Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik je po pooblaščenju, z vlogo z dne 24.3.2022, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje centra varstva starejših občanov Hrastnik na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim je, glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ, taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-372/2022-2 z dne 1.3.2022.

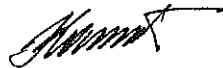
Predmet projekta je gradnja centra varstva starejših občanov Hrastnik, ki ga tvorijo štiri stavbe s sobami in servisnimi prostori posameznih gospodinjstev skupin, ki zasedajo vsaka svojo etažo. Objekta na severni in zahodno strani sta dvonadstropna, objekta na južni in vzhodni strani pa trinadstropna. Na razširjenem pritličju je prostor za skupen program, odprt atrij v sredini ter strešni vrt. Objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve. Skupne tlorisne dimenzije centra znašajo 84,3 m x 95,0 m. Ob vhodu je interno parkirišče za 10 PM. Fekalne odpadne vode iz objekta se priključi na novo fekalno kanalizacijo, ki bo zgrajena v sklopu rekonstrukcije dovozne ceste in ni predmet tega projekta. Meteorne vode s streh se spelje v zadrževalnik padavinske vode, višek pa v javno meteorno kanalizacijo. V zadrževalnik se spelje tudi drenažne vode. Vode s parkirnih in povoznih površin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolova in lovilca olj. Javna kanalizacija za padavinsko odpadno vodo se bo zgradila v sklopu rekonstrukcije dovozne ceste, ki ni predmet tega projekta. Nova komunalna infrastruktura, ki bo izvedena v sklopu rekonstrukcije ceste Hrastnik – Leša, je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja CVSO Hrastnik.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se objekti nahajajo na erozijsko ogroženem območju, zato je potrebno pri gradnji upoštevati geološko geomehanske razmere.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.


mag. Alenka Kambič
Podsekretarka

Vročiti:

- Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana – priporočeno
- UE. Hrastnik – po elektronski pošti



Vložiti:

1. Vodna knjiga



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

GENIUS LOCI d.o.o.
Dunajska 158

1000 LJUBLJANA

Št.: 3407-20/2021-15

Datum: 1.4.2022

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16, dalje: ZG), izdaja naslednje

MNENJE

naziv gradnje: **Center varstva starejših občanov Hrastnik**
investitor: **Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik**
k. o.: **Dol pri Hrastniku**
parc. št.: **1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1436/4, 1436/6, 1490/6, 1490/8, 1490/4, 1490/9, 554/2**

Ugodi se investitorju Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik in se izda pozitivno mnenje za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik, načrtovane s projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 543-22, marec 2022.

Obrazložitev:

Pooblaščen projektant Genius loci d.o.o., ki zastopa investitorja Občino Hrastnik, je na Zavod, dne 28.3.2022, podal vlogo za izdajo mnenja za projekt: Center varstva starejših občanov Hrastnik, na zemljišču s parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1436/4, 1436/6, 1490/6, 1490/8, 1490/4 in 1490/9, vse k.o. Dol pri Hrastniku. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija (DGD) št. 543-22, ki ga je izdelal projektant Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, marec 2022 in pooblastilo občine.

Gradbeni zakon v povezavi z ZG določa, da je za nameravano gradnjo v gozdu in gozdnem prostoru treba k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko pridobi projektne pogoje. Pozitivnega mnenja ni mogoče izdati, kadar je mogoče pričakovati, da bodo vplivi posega v prostor bistveno ogrozili funkcije gozdov.

K predmetnemu posegu v prostor je Zavod izdal projektne pogoje št. 3407-20/2021-13, z dne 25.2.2022, 3407-536/2021-2, ki so primerno upoštevani. Zaradi načrtovanega posega ni mogoče pričakovati, da bi se razmere za gospodarjenje z gozdovi bistveno poslabšale ali da bi bile funkcije gozda ogrožene, zato Zavod izdaja mnenje, da je nameravana gradnja sprejemljiva.

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

POSLATI:

- naslovníku, po el. pošti (andrej.cernigoj@genius-loci.si)

V VEDNOST:

- ZGS, KE Zagorje (ke.zagorje@zgs.si)



Številka: 146/2022-ge

Datum: 6. 4. 2022

Komunalna Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, **izdaja** na podlagi GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), 50. čle, Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 24/06 – ZUP – UPB2, 126/07, 65/08), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09 in 26/2010), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015 in 76/17) ter na vlogo Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana z dne 22. 3. 2022, naslednje

MNENJE – SOGLASJE

Na osnovi predložene dokumentacije DGD za izgradnjo CENTRA VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV, ki jo je izdelal projektant GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana za investitorja Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, št. proj. dok. 543-22, marec. 2022 in na osnovi dopolnitev projektne dokumentacije z dne 31. 3. 2022 ugotavljamo, da so projektne rešitve ustrezne oz. skladne z našimi predhodno podanimi usmeritvami, vsebovanimi v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center varstva starejših občanov – jug, id 2218, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 28 z dne 5. 11. 2021 ter v skladu z našo zahtevo po dopolnitvi projektne dokumentacije (feb. 2022) v fazi pridobivanja projektnih pogojev k dokumentaciji IZP št. 543-22, januar 2022.

Na obravnavanem območju sicer ni uporabne komunalne infrastrukture. Vsa obstoječa komunalna infrastruktura se odstrani in nadomesti z novo, ki bo pripeljana do objekta v sklopu rekonstrukcije dostopne ceste po projektu Rekonstrukcija ceste Hrastnik-Leša, PZI, Region d.o.o., 2018 z dopolnitvijo v območju OPPN, kar je pogoj za kasnejšo pridobitev uporabnega dovoljenja Centra varstva starejših občanov.

Obrazložitev:

Na osnovi pregleda predložene dokumentacije za izdajo mnenja smo ugotovili določene pomanjkljivosti in sicer v tehnični dokumentaciji ni bil upoštevan korigiran izračun porabe vode, zato smo projektanta dne 30. 3. 2022 pozvali za dopolnitev dokumentacije.

Projektant nam je dne 31. 3. 2022 posredoval korigirano projektno dokumentacijo in sicer se popravki nanašajo na izračune vršne porabe vode.

Na osnovi zgoraj navedenega ugotavljamo, da za izdajo soglasja k predvideni gradnji ni ovir.

Vodja komunalnega sektorja:
Ernest Gričar, dipl. inž. grad.



Direktorica:
Nives Venko, univ. dipl. prav.



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA HRASTNIK

Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

T: 03 564 26 00

E: ue.hrastnik@gov.si

www.upravneenote.gov.si/hrastnik/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Petra Dmovšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2C457AEE00000005751
Potek veljavnosti: 01. 04. 2026
Čas podpisa: 03. 10. 2022 14:37
Št. dokumenta: 351-43/2022-6210-11

Številka: 351-43/2022-6210-11
Datum: 30. 09. 2022

Upravna enota Hrastnik izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/2021) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2010, 175/2020-ZIUOPDVE, 33/2022-ZDeb) v zadevi gradbeno dovoljenje za center varstva starejših občanov Hrastnik, uvedeni na zahtevo investitorice Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, po pooblaščenju Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, zanj zastopnik Andrej Černigoj, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorici Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, se dovoli gradnja centra starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

1. Opis gradnje:

- objekt se izvede v celoviti AB konstrukciji brez gradbenih dilatacij;
- temeljenje s temeljno ploščo debeline 0,6 m na utrjenem tamponu;
- gradbena jama v prostem izkopu pod naklonom 2:3, na vzhodni strani na 50 m dolgem odseku izkop pod kotom 65 stopinj in zaščita s torkretiranjem in pasivnimi sidri;
- zunanje mere stavbe na stiku z zemljiščem: 84,3 x 95 m;
- objekt členjen v gručasto kompozicijo štirih manjših podolgovatih stavbnih volumnov – lamel:
- lamela A, etažnosti: K+P+2, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela B, etažnosti: K+P+3, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela C, etažnosti: K+P+3, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela D, etažnosti: K+P+2, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- konstrukcijski raster lamel A in D za 23,83 stopinj zasukan iz smeri sever-jug proti zahodu, konstrukcijski raster lamel B in C pa zasukan iz te smeri za 20 stopinj;
- v vsaki lameli vertikalno komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom, ki se v pritličju neposredno odprejo v osrednjo avlo;
- pritličje namenjeno skupnim funkcijam, sobe za oskrbovance v nadstropjih; 150 postelj razporejenih v 11 gospodinskih skupin; v kleti servisni prostori in povezovalni hodniki, ki povezujejo vertikalna komunikacijska jedra vseh štirih lamel;
- streha razširjenega pritličja oblikovana kot strešni vrt, ki se na sredini z velikim krožnim atrijem odpira v pritličje;
- na vzhodni strani razširjeno pritličje s kuhinjo in servisnimi prostori vkopano v brežino;
- najvišja višina stavbe 21 m: etažna višina kleti 3 m, pritličja 4,5 m, nadstropja 3,3 m;
- pritlični del je oblečen v prefabricirane AB plošče vidnega betona v kombinaciji z ometom; nadstropja prezračevana v rjavkastih odtenkih;
- strehe ravne in zelene;
- glavni vhod s severne strani, dostava in službeni vhod pa z vzhodne strani;
- objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve;
- ob glavnem vhodu je dovoz za dostavo, ob njem 10 internih parkirnih mest, 2 od teh za gibalno ovirane; ob njih 12 parkirnih mest za kolesa.

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

- javni vodovod na parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- elektro omrežje na parc. št. 1441/13, 1436/6, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- toplovod na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- fekalno kanalizacijo na parc. št. 1441/13, 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, 1445/25, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;

- meteorno kanalizacijo na parc. št. 1441/13, 1490/7, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- javno cesto na parc. št. 1445/21, 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- TK vod na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- zbiranje komunalnih odpadkov na parc. št. 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- prestavitev javnega vodovoda na parc. št. 1441/13, 1445/23, 1490/4, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- izgradnja nove transformatorske postaje TP Leša, velikosti 1 MW, na gradbeni parceli, na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

2. Vrsta objekta in klasifikacija glede na enotno klasifikacijo vrst objektov, določeno v Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018):

- 11302 – stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, zahteven objekt.

3. Podatki o izdanih mnenjih na projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022:

- Ministrstvo za okolje in prostor RS, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35508-1092/2022-7 z dne 14. 4. 2022, pod pogojema:
 1. Načrtovana gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
 2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- Zavod za gozdove Slovenije OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana, št. 3407-20/2021-15 z dne 1. 4. 2022;
- Komunala Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, št. 146/2022-ge z dne 6. 4. 2022;
- Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1350738 (62629/22//DA/AK) z dne 26. 8. 2022;
- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, št. 107769-CE/1804-LM z dne 13. 4. 2022;
- Petrol, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 302-CVSO-DGD/2022 z dne 1. 4. 2022;
- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, št. 351-22/2022 z dne 8. 4. 2022 in 371-0018/2022 z dne 11. 4. 2022, pod pogoji:
 1. Priključek mora biti prilagojen niveletu ceste, na katero se priključuje ter mora biti urejen pravokotno na os ceste.
 2. Odtekanje vode s ceste z novim priključkom ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
 3. Priključek je potrebno protiprašno utrditi tako, da se material s parcel in priključka ne nanaša na vozišče občinske ceste.
 4. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.
 5. Cestni priključek mora biti ves čas obstoja vzdrževan tako, da ne predstavlja nevarnosti za cesto in promet na njej.

II. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022.

III. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

IV. Zgrajen objekt lahko pridobi uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo gospodarska javna infrastruktura:

- po pogodbi o opremljanju, sklenjeni med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in RTH, Rudnikom Trbovlje-Hrastnik, d.o.o. - v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022,
- dogovoru o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022,

- dogovoru o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana; ter 33 parkirišč ob dostopni cesti.

V. Posebni stroški, v povezavi s to odločbo, niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v nadaljevanju investitorica, je po pooblaščenju Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, 2. 9. 2022 na Upravni enoti Hrastnik vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

Vlogi je priložila projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, ki ga je izdelalo podjetje Genius loci, d.o.o. iz Ljubljane, pooblastilo za zastopanje, v izreku odločbe navedena mnenja, osnutek pogodbe o služnosti št. 1.7.1-062-062/2022, pogodbo o opremljanju št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022, sklenjeno med investitorico in RTH, d.o.o. – v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, in dogovor o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjen med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022.

Vloga je bila 15. 9. 2022 dopolnjena z dopolnjeno projektno dokumentacijo-DGD, CD-jem, dne 16. 9. 2022 pa z dogovorom o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana.

Po pregledu vloge in dopolnitev je upravni organ investitorico z dopisom št. 351-43/2022-6210-6 z dne 16. 9. 2022 pozval k formalni dopolnitvi vloge z dokazilom o pravici graditi za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

Vloga je bila dne 21. 9. 2022 dopolnjena z notarsko overjeno pogodbo o služnosti št. 1.7.1-062-062/2022, sklenjeno med investitorico in Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, ki je bila 20. 9. 2022 predlagana za vpis v e Zemljiško knjigo.

Upravni organ je nadaljevanju preveril pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, določene v 1. odstavku 54. člena GZ-1, in sicer:

- je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice:

Dokumentacija DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022, je izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in sta jo podpisala projektant Genius loci, d.o.o., in vodja projekta mag. Andrej Černigoj, univ. dipl. inž. arh., ki je vpisan v imenik ZAPS kot pooblaščen arhitekt, pooblaščen prostorski načrtovalec, PA PPN ZAPS 0056.

- so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1 ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena GZ-1 ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj:

V postopku so bili predloženi projektni pogoji Ministrstva za okolje in prostor RS, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35508-372/2022-2 z dne 1. 3. 2022, Zavoda za gozdove Slovenije OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana, št. 3407-20/2021-13 z dne 25. 2. 2022, Komunale Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, št. 86/2022-ge z dne 15. 2. 2022, Elektra Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1312266 (14693/22//DA/AK) z dne 11. 3. 2022, Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, št. 105529-CE/1168-LM z dne 16. 3. 2022, Petrola, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 299-CVSO-PP/2022 z dne 23. 2. 2022 in mnenja, navedena v l.3. točki izreka gradbenega dovoljenja, iz katerih izhaja skladnost gradnje s

prostorskim aktom, Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov- jug, id. 2218 (Uradni vestnik Zasavja, št. 2//2021), Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 2/2004 – ZZdl-A, 41/2004 – ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015), Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/2019 – UPB, 65/2020, 158/2020 – ZURE, 121/2021 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Hrastnik (UVZ, št. 29/2009), Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Hrastnik (UVZ, št. 29/2009, 26/2010), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2018, 76/2017), Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993, 56/1999 – ZON, 67/2002, 110/2002 – ZGO-1, 115/2006 – ORZG40, 110/2007, 106/2010, 63/2013, 101/2013 – ZDavNepr, 17/2014, 22/2014 – odl. US, 24/2015, 9/2016 – ZGGLRS in 77/2016), Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/2019 – uradno prečiščeno besedilo, 65/2020, 158/2020 – ZURE, 121/2021 – ZSROVE, 172/2021 – ZOEE, 204/2021 – ZOP in 44/2022 – ZOTDS), Zakonom o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/2012, 110/2013, 40/2014 – ZIN-B, 54/2014 – odl. US, 81/2015, 40/2017 in 189/2021 – ZDU-1M), Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/2021 – ZPrCP-F).

- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba:

Minimalna komunalna oskrba stavbe zajema oskrbo s pitno vodo, energijo, odvajanje odpadnih voda, dostop do TK omrežja in dostop do javne ceste.

V postopku je bila predložena:

- pogodba o opremljanju št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022, sklenjena med investitorico in RTH, d.o.o. – v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, iz katere izhaja, da bo do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenih mest priključitve na javni vodovod (parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku), kanalizacijo (parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) in cesto (parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku), komunalna oprema zgrajena in prenesena do 31. 12. 2022;
- dogovor o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjen med investitorico in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022, iz katerega izhaja, da bo Petrol, d.d. do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenega mesta priključitve na toplovod (parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) zgradil do 31. 12. 2022;
- dogovor o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjen med investitorico in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, iz katerega izhaja, da bo Telekom Slovenije, d.d., do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenega mesta priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje (parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) zgradil do 31. 12. 2022.

Prav tako iz dokumentacije izhaja, da se bo zgradila nova TP Leša velikosti 1 MW ter elektro priključek od nove TP do elektro droga na obstoječem daljnovodu Rudniška kolonija južno od gradbene parcele na parc. št. 1436/6, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave:

Parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, ne ležijo na varovanem območju – območju s statusom ohranjanja narave, niti v območju daljinskega vpliva, zato za gradnjo ni potrebno izvesti presoje spremenljivosti vplivov posega na varovana območja.

- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Z vpogledom v e Zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil:

- da je investitorica lastnica parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja;
- je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja;
- da je investitorica lastnica sosednjih zemljišč parc. št. 1393/4, 1490/10, 1445/25, 1490/5, 1393/3, 1393/2, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica sosednjih zemljišč parc. št. 1436/5, 1436/3, 1445/19, 1445/9, 1434, 1392, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da so Draga Alt, Novi Log 19 b, Hrastnik, Meri Vintar, Trg Franca Kozarja 14a, Hrastnik, Štefan Vodeb, Cesta 1. maja 69, Hrastnik, solastniki sosednjih zemljišč parc. št. 1607/1, 1611, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da je pri parc. št. 1490/9 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, vknjižena neprava stvarna služnost v korist Rudisa, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 252b, Trbovlje (ID pravice/zaznambe: 22154456);
- da je pri parc. št. 1445/26, 1445/25, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, vknjižena stavba pravica 1 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, imetnica katere je investitorica.

GZ-1 v 51. členu določa, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave.

Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

V primeru iz 1., 2. 3. odstavka 51. člena GZ-1 se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči.

Investitorica je postopku dne 23. 9. 2022 predložila izjave Drage Alt, Meri Vintar, Štefana Vodeba ter Rudisa, d.o.o., da se so z gradnjo po DGD seznanjeni in se z njo strinjajo.

Prav tako je investitorica z Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, sklenila pogodbo o služnosti števil.: 1.7.1-062-062/2022.

V II. točki izreka odločbe je bilo odločeno, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja, kot določa 2. odstavek 56. člena GZ-1.

Na podlagi 1. odstavka 59. člena GZ-1, ki pravi, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, je bil določen rok veljavnosti gradbenega dovoljenja.

Zgrajen objekt lahko pridobi uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo gospodarska javna infrastruktura

- po pogodbi o opremljanju, sklenjeni med investitorico in RTH, Rudnikom Trbovlje-Hrastnik, d.o.o.- v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022,
 - dogovoru o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjenim med investitorico in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022,
 - dogovoru o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med investitorico in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana;
- ter 33 parkirišč ob dostopni cesti, kot to določa GZ-1 v 85. členu in v 39. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov – jug, id 2218.

V postopku ni bilo zaznamovanih posebnih stroškov za izdajo te odločbe.

izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena GZ-1:

Z vpogledom v e Zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno,

- da je investitorica lastnica parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo:
 - parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, potekala gradnja stavbe in ureditev okolice;
 - parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja priključka na javni vodovod;
 - parc. št. 1441/13, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja TP Leša in elektro priključka;
 - parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja priključka na toplovod in TK vod;
 - na parc. št. 1441/13, 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, 1445/25, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja fekalne kanalizacije;
 - na parc. št. 1441/13, 1490/7, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja meteorne kanalizacije;
 - na parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja priključka na javno cesto;
 - na parc. št. 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih se bo uredilo površine za zbiranje komunalnih odpadkov;
 - na parc. št. 1441/13, 1445/23, 1490/4, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala prestavitev javnega vodovoda;
- je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo:
 - na parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, potekala ureditev okolice stavbe;
 - parc. št. 1436/6 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja elektro priključka;
 - na parc. št. 1445/21 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja priključka na javno cesto.

Z Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, je investitorica sklenila pogodbo o služnosti števil.: 1.7.1-062-062/2022, ki je bila 20. 9. 2022 predlagana za vpis v e Zemljiško knjigo.

- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu GZ-1, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča:

Nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo investitorici ni bilo odmerjeno, saj v postopku ni bilo ugotovljeno, da se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na nedovoljen objekt. Investitorici je bila v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – ZKme-1D, 79/2017, 44/2022) z odločbo št. 351-47/2022-6210-4 z dne 26. 9. 2022 odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki je bila dne 28. 9. 2022 poravnana.

- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka (138. člen GZ-1):

Na podlagi odločbe Občine Hrastnik št. 354-30/2022 z dne 26. 4. 2022 se investitorici komunalni prispevek ne odmeri (občinska oprostitve komunalnega prispevka).

Zakon o splošnem upravnem postopku v 44. členu določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. V skladu z 2. odstavkom 48. člena GZ-1 so lahko stranski udeleženci v postopku:

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 18,10 eura po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah.

Postopek vodila:
Nuša Rotar Mastikosa
višji svetovalec



Petra Drnovšek
vodja oddelka



Vročiti:

- Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana - osebno
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje - osebno
- SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE, Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana - osebno
- RTH, Rudnik Trbovlje-Hrastnik d.o.o., Nasipi 51, 1420 Trbovlje - osebno
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana - osebno
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana - osebno
- RUDIS d.o.o., Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje - osebno
- Draga Alt, Novi Log 19b, 1430 Hrastnik - osebno
- Meri Vintar, Trg Franca Kozarja 14a, 1430 Hrastnik - osebno
- Štefan Vodeb, Cesta 1. maja 69, 1430 Hrastnik - osebno
- Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si - ePošta
- OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 005, 1430 Hrastnik, obcina.hrastnik@hrastnik.si - ePošta
- Elektro Ljubljana, d.d. DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje, tr.prikljucki@elektro-ljubljana.si - ePošta
- Zavod za gozdove OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, OELjubljana@zgs.si - ePošta
- Komunala Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, tajnistvo@komunala-hrastnik.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Petrol. Slovenska energetska družba, d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, podpora.strankam@petrol.si - ePošta
- Inšpektorat za okolje in prostor OE Celje, Kidričeva ulica 24 b, 3000 Celje, irsop.oec@gov.si - ePošta



Občina
Hrastnik

Oddelek za prostor, okolje
in gospodarske javne službe

Pot Vilka Pavliča 5
1430 Hrastnik

T 03 56 54 350
F 03 56 54 369

W hrastnik.si
E obcina.hrastnik@hrastnik.si

Številka: 351-0001/2024• Hrastnik, 20. 12. 2024

Vaša številka: 854/2024

Zavod za prostorsko, komunalno in
Stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o.

Taborska cesta 3, 1290 Grosuplje

Zadeva: **Predhodno (informativno) mnenje o skladnosti načrtovanega objekta (DOM STAREJŠIH HRASTNIK) z veljavnimi prostorskimi akti Občine Hrastnik**
– Odgovor

Občina Hrastnik je v letu 2022 na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017 – popr., 65/2020, 15/2021 in 199/2021 – GZ-1) izdala Mnenje, da je gradnja Centra varstva starejših občanov Hrastnik, na zemljišču parc. št.: 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6 in 1490/9 vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, po projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, datum: marec 2022, projektant: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana, skladna s prostorskim izvedbenim aktom in za katerega je Upravna enota Hrastnik izdala gradbeno dovoljenje št. 351-43/2022-6210-11, datum: 30. 9. 2022.

Kot navajate, po naročilu Doma starejših Hrastnik izdelujete spremembo DGD zaradi spremenjene projektne naloge in upoštevanja minimalnih zahtev Pravilnika o dolgotrajni oskrbi. Sprememba se nanaša na povečanje bruto tlorisne površine Centra varstva starejših občanov, ki v skupnem seštevku presega 10.000 m² in obsega povečanje kletne etaže na račun povečane kuhinje, pralnice in prilagoditve sob, da ustrezajo Pravilniku o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe, ki v času pridobivanja GD še ni bil v veljavi, ter da bo zaradi sprememb potrebna pridobitev novega ali sprememba obstoječega gradbenega dovoljenja.

Za urejanje in gradnjo na obravnavanem območju je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov – jug, id. 2218 (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/21) (v nadaljevanju besedila OPPN), ki določa načrtovane prostorske ureditve, umestitve načrtovanih ureditev v prostor, rešitve in ukrepe za varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter dopustna odstopanja. V postopku njegove priprave je bila izdana Odločba MOP, iz katere je izhajalo, da ni bilo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

OPPN v 14. členu vsebuje pogoje in usmeritve za gradnjo po gradbenih enotah in za gradbeno enoto: A Center varstva starejših občanov med drugim določa, da je BEP 9.580 m² (nad terenom), upošteva dopustna odstopanja iz 42. člena pa se v navedeni gradbeni enoti zazidane površine in BEP lahko povečajo za 10 %. Glede na navedeno bo načrtovani poseg v prostor skladen z OPPN, v kolikor ne bo presegal z OPPN določene BEP, upošteva dopustna odstopanja.

Pristojnost občine je, da ima na podlagi 2. odstavka 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) status mnenjedajalca glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele s prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi pravili urejanja prostora pred izdajo gradbenega dovoljenja in status soglasodajalca pri manjši rekonstrukciji, ki pomeni manjše povečanje prostornine in ne poveča bruto tlorisne površine objekta ali prizidavi zunanega odprtega stopnišča ali dvigala.

S spoštovanjem,

Dokument pripravil/a:

Stanka Štarkl,
višji svetovalec za prostor, okolje
in gospodarske javne službe

Stanka Štarkl



Tomaž Sihur,
vodja oddelka

Tomaž Sihur

VROČITI:

1. Zavod za prostorsko, komunalno in
stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., po e-pošti: valentin.gorencic@zpkusu.si